

**ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o.**  
**z siedzibą: aleja Grunwaldzka nr 472 A, 80-309 Gdańsk**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

Na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 691/3 o powierzchni 2698,00 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności budynku biurowego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106.  
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00091371/0.



Nieruchomość gruntowa zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 765, 70 m<sup>2</sup>.

**Cena Wywoławcza wynosi: 1.750.000 zł.**

**Do Ceny Wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce (na dzień wystawienia jest to stawka zw)**

**Wadium w kwocie: 52.500 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest w szczególności:

- 1) złożenie pisemnej oferty zawierającej:
  - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oferowaną cenę za nabycie praw do nieruchomości, nie mniejszą od Ceny Wywoławczej.
- 2) załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu oraz stanem prawnym, technicznym nieruchomości, zgodzie na stosowanie Regulaminu i akceptacji stanu nieruchomości bez zastrzeżeń,
- 3) załączenie do oferty dokumentów potwierdzających prawo do reprezentowania uczestnika przetargu, (odpis KRS, pełnomocnictwo do reprezentacji, kopia dowodu osobistego), zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.
- 4) wpłacenie kwoty wadium na konto w Banku PKO BP 58 1440 1101 0000 0000 1021 4831 do dnia **13.07.2016 r.** i dołączenie dowodu wpłacenia wadium do oferty. Za dzień wpłacenia wadium uznaje się dzień wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki.

Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, na adres Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „**Oferta na nabycie nieruchomości Płock ul. Wyszogrodzka 106. Do rąk własnych – Iwona Blicharska**”, za pośrednictwem poczty lub osobiście, w terminie do dnia **15.07.2016 r do godziny 12:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.07.2016 r.**, a rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nastąpi w siedzibie Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. do dnia **01.08.2016 roku.**

ENERGA Informatyka i Technologie w Gdańsku zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania bądź zmiany regulaminu Przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu ENERGA Informatyka i Technologie, zamieszczonym na stronie internetowej <http://www.energa-ite.com.pl/>, <http://www.bip.energa.pl>

Przedmiot przetargu można obejrzeć w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 w okresie od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin składania ofert, **po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin.**



**Informacje dodatkowe:** Na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 691/1, objętej księgą wieczystą PL1P/00078665/1, ustanowiono na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki nr 691/3 nieograniczoną w czasie służebność gruntową przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę 691/1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 691/3 oraz prawo własności budynku biurowego posadowionego na działce nr 691/3, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności są obciążone nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku. Ponadto, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 691/3, jest obciążone nieograniczoną w czasie służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 691/4. Wjazd przez bramę od strony ul. Granicznej. Nieruchomość budynkowa częściowo wynajęta.

Sprzedaż nieruchomości wymaga posiadania zgód korporacyjnych.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Iwona Blicharska, tel. (58) 778-83-66, tel. 691 164 465, e-mail: iwona.blicharska@energa.pl